

## Umowa przedwstępna sprzedaży nieruchomości

Zawarta ..... r. (data) w ..... (miejsce) pomiędzy:

.....  
(imię, nazwisko, adres zamieszkania, seria i numer dowodu osobistego, PESEL), dalej zwanym  
Sprzedającym, a

.....  
(imię, nazwisko, adres zamieszkania, seria i numer dowodu osobistego, PESEL), dalej zwanym  
Kupującym.

### § 1

Sprzedający oświadcza, że:

Jest właścicielem nieruchomości położonej w .....,  
o powierzchni ..... m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta  
nr ..... w Sądzie Rejonowym .....

Powyższa nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek ciężarów, obciążeń, roszczeń i hipotek  
oraz innych wad prawnych.

Powyższa nieruchomość nie jest przedmiotem umowy zobowiązującej do przeniesienia jej  
własności ani umowy przedwstępnej zawartej z inną osobą niż Kupujący.

### § 2

Sprzedający zobowiązuje się sprzedać nieruchomość określoną w § 1 ust. 1 niniejszej umowy  
za cenę ..... (słownie: .....  
.....) w terminie do dnia ..... r., a Kupujący  
zobowiązuje się powyższą nieruchomość za wskazaną cenę w wyżej wymienionym terminie  
kupić.

### § 3

Kupujący oświadcza, że znany jest mu stan techniczny przedmiotowej nieruchomości.

### § 4

Kupujący wręcza Sprzedającemu kwotę ..... (słownie  
.....)

tytułem zadatku. Sprzedający kwituje niniejszym jej odbiór. Kwota ta będzie zaliczona na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, określonej w § 2 umowy.

#### § 5

W razie nie zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży z przyczyn leżących po stronie Kupującego, Sprzedający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu od umowy odstąpić i otrzymany zadek zatrzymać.

#### § 6

W przypadku nie zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży z przyczyn leżących po stronie Sprzedającego, Kupujący może bez wyznaczenia dodatkowego terminu od umowy odstąpić i zażądać od Sprzedającego sumy dwukrotnie wyższej niż wręczony zadek.

#### § 7

Kupujący zobowiązuje się zapłacić pozostałą po odliczeniu zadatku część ceny w dniu zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży.

#### § 8

Wszelkie koszty związane z zawarciem przyrzeczonej umowy sprzedaży i przeniesieniem własności nieruchomości ponosi Kupujący.

#### § 9

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
(podpis Sprzedającego)

.....  
(podpis Kupującego)